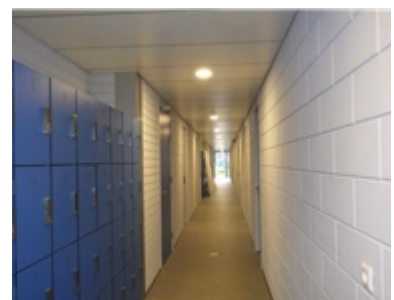
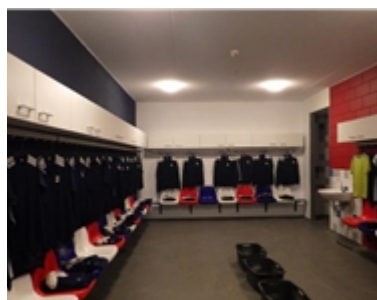


Meerjarenonderhoudsplan

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

Zinzendorflaan 1a

Zeist



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2026**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**



Algemene Objectgegevens

Code

Code 3703CE1A

Object

Naam Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

Adres Zinzendorflaan 1a

Postcode 3703 CE

Plaats Zeist

Inspecteur mevr. I. van der Ploeg

Inspectiedatum 25-11-2025

Opdrachtgever

Naam Gemeente Zeist

Adres Het Rond 1

Postcode 3701 HS

Plaats Zeist

Postadres Postbus 513
3700 AM Zeist

Technisch

Oppervlak 814,00 m2

Bouwjaar 2025

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Het hekwerk was nog niet geplaatst ten tijde van de inspectie.

Opmerkingen Het object Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost aan Zinzendorflaan 1a te Zeist is gebouwd in 2025.
Het object is volgens de NEN 2767 methodiek geïnspecteerd. Dit betreft een visuele inspectie.

Het object verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.

Voor de aankomende planjaren staan geen ingrijpende onderhoudsposten opgenomen.

Weersgesteldheid Bewolkt

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid							Yellow	Orange	Red
Cultuur historische waarde						Yellow	Orange	Red	
Gebruik en bedrijfsproces					Yellow	Orange	Red		
Technische vervolgschade			Yellow	Orange	Red				
Toename klachtenonderhoud			Yellow	Orange	Red				
Esthetica & Beleving		Yellow	Orange	Red					
Energie					Yellow	Orange	Red		

Elementenoverzicht

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

**Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
080000	Meerjaren onderhoudsbegroting <i>Periodiek actualiseren meerjaren onderhoudsbegroting door Raderadvies B.V.</i>		1,00 pm	
080010	Klachtenonderhoud		814,00 bvo	0
081020	Risico analyse legionella		1,00 pst	1
21	Buitenwanden			
211606	Overstekken en boeiboorden aluminium <i>Boeiboorden: 66 m1, Hoogte 0,20 m1 en Overstekken 31 m1, Breedte: 0,35 m1.</i>		97,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout <i>Gevel 101: 45 m2, incl. 4 st. deuren, 8 st. ramen. Gevel 201: 12 m2, incl. 1 st. deuren, 2 st. ramen. Gevel 301: 4,50 m2, incl. 2 st. deuren. Gevel 401: 12 m2, incl. 1 st. deuren, 2 st. ramen.</i>		74,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
324209003	Scheidingswand kunststof, mobiel <i>Afmeting: 2,60 x 7,50 m1.</i>	r110/r111	1,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
341306	Privacyschermen buiten aluminium		2,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411201	Buitenwandafwerking hout <i>Uitvoering: Rabatdelen.</i>		213,00 m2	1
411209	Buitenwandafwerking kunststof <i>Uitvoering: Volkern.</i>	g101	2,00 m2	1
411214	Buitenwandafwerking vezelcement <i>Niet asbesthoudend.</i>		5,00 m2	1
411406	Gevelafdekkingen aluminium		72,00 m1	1
43	Vloerafwerkingen			
432109002	Vloerafwerking kunststof coating, troffelvloer		151,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
452132	Plafondafwerking akoestisch spuitwerk <i>Betreft plafondafwerking vilt, akoestisch.</i>		151,00 m2	1
452201	Plafondafwerking hout	g101	5,00 m2	1
452209	Plafondafwerking kunststof <i>Uitvoering: Volkern.</i>	r015, r016, r024	66,00 m2	1

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend <i>Specificatie: Kozijnen: 74 m2, Deuren: 21 m2, Gevelbekleding: 1 m2.</i>		96,00 m2	1
462000	Binnenschilderwerk <i>Kengetal op basis van BVO.</i>		814,00 bvo	1
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend <i>Specificatie: Kozijnen: 72 m2, Deuren: 21 m2.</i>		93,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
472006005	Dakafwerking aluminium, golfplaten <i>Incl. 33 m1 nokstukken.</i>	d001	449,00 m2	1
472706005	Goten aluminium, gootbekleding <i>Bekleding in constructie.</i>	d001	65,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
515110503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW <i>Koelmiddel: R32, Koudemiddelvulling: 5 kg.</i>	g301	2,00 st	1
515110503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW <i>Koelmiddel: Propan (R290), Koudemiddelvulling: 0,9 kg.</i>	g301	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521206	Hemelwaterafvoer buiten aluminium		21,00 m1	1
524020	Vetafscheider	r020	1,00 st	1
53	Water			
532020602	Tapwaterpomp DN 40 mm	r020	1,00 st	1
532020602	Tapwaterpomp DN 40 mm	r020	1,00 st	1
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter	r020	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
553292611	Vuilafscheider flens DN 65 mm <i>Magnetische vuilafscheider.</i>	r020	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen <i>Leidingen op basis van opgesteld ketelvermogen (warmtepomp).</i>		102,00 kw	1
561030207	Expansievat 35 ltr	r020	2,00 st	1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	r020	2,00 st	1

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
561060	Driewegmengklep	r020	2,00 st	1
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen <i>Aantal groepen: 2 st.</i>	r020	1,00 st	1
561310	Vloerverwarming		6,00 st	1
561500203	Buffervat warmteopslag 300 ltr.	r020	1,00 st	1
561500204	Buffervat warmteopslag 500 ltr.	r020	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
577214501	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (< 1 m3/s) r108		2,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
581100	Stelmotoren luchtklep	r108	2,00 st	1
582010101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5	r020	1,00 st	1
582010109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60	r020	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
611130001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d001	60,00 st	1
611130002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	r108	1,00 st	1
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r015a	1,00 st	1
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r103a	1,00 st	1
615120702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r112	1,00 st	1
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Algemeen onderhoud lichtinstallatie, infra- en schakelmateriaal. (correctiefactor!)</i>		814,00 bvo	1
631130	Verlichtingsarmaturen		814,00 bvo	1
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)		16,00 st	1
65	Beveiliging			
651110701	Brandmeldinstallatie 1 groep	r015	1,00 st	1
651130	Rookmelder		5,00 st	1
651320	Brandslanghaspel	r101, r111	2,00 st	1

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
661410	Platformlift		1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741095001	Toiletruimte 1 toilet <i>Totale ruimte.</i>	r016, r024, r107, r115	11,00 m2	1
741095002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten <i>Totale ruimte.</i>	r019, r027, r105, r113	26,00 m2	1
741096001	Doucheruimte 1 douche <i>Totale ruimte.</i>	r016, r024	17,00 m2	1
741096002	Doucheruimte 2 - 4 douches <i>Totale ruimte.</i>	r003, r007, r008, r012	34,00 m2	1
741096003	Doucheruimte > 4 douches <i>Totale ruimte.</i>	r002, r013	18,00 m2	1
741097	Werkkast <i>Totale ruimte: 5 m2</i>	r023	1,00 st	1
90	Terrein			
903263408	Hekwerk verzinkt staal, draadmat 1,0 - 2,0 m1 <i>Hoogte: 1 m1.</i>		55,00 m1	1
904102002	Verharding beton, tegels <i>Afmeting: 0,5 x 0,5 m1.</i>		115,00 m2	1
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting		15,00 st	1

Jaarplan 2026

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
080010	Klachtenonderhoud	Uitvoeren	814,00 bvo	€ 895
081020	Risico analyse legionella	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1,00 pst	€ 1.565
081020	Risico analyse legionella	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 pst	€ 1.763
081020	Risico analyse legionella	Uitvoeren beheersmaatregelen	1,00 pst	€ 1.448
47	Dakafwerkingen			
4727060 05	Goten aluminium, gootbekleding d001	Reinigen	65,00 m1	€ 224
51	Warmteopwekking			
5151105 03	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW g301	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	€ 1.100
5151105 03	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW g301	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 550
52	Afvoeren			
524020	Vetafscheider r020	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 st	€ 200
57	Luchtbehandeling			
5772145 01	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (< 1 m3/s) r108	Vervangen filters	2,00 st	€ 2.280
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111300 01	Photovoltage (PV) cellen, panelen d001	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	60,00 st	€ 154
63	Verlichting			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	814,00 bvo	€ 309
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	Keuring	16,00 st	€ 413
65	Beveiliging			
6511107 01	Brandmeldinstallatie 1 groep r015	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00 st	€ 532
6511107 01	Brandmeldinstallatie 1 groep r015	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 761
651320	Brandslanghaspel r101, r111	Keuring	2,00 st	€ 102

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2026
66	Transport			
661410	Platformlift	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	€ 530
Totaal object				€ 12.826
BTW				€ 2.694
Totaal inclusief BTW				€ 15.520

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).



Gemeente Zeist

3703CE1A • Klead- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
080000 Meerjaren onderhoudsbegroting													
Actualiseren		1,00	pm	2028	3	€ 1,11			€ 1			€ 6	€ 7
080010 Klachtenonderhoud													
Uitvoeren		814,00	bvo	2026	1	€ 1,10	€ 895	€ 895	€ 895	€ 895	€ 895	€ 13.431	€ 17.908
081020 Risico analyse legionella													
Vervangen douchekoppen en bediening		28,00	pst	2037	12	€ 295,36						€ 8.270	€ 8.270
Vervangen mengventielen		8,00	pst	2037	12	€ 2.215,22						€ 17.722	€ 17.722
Vervangen spoelsystemen		28,00	pst	2037	12	€ 1.255,29						€ 35.148	€ 35.148
Bijstellen, naregelen, meten, nalopen		1,00	pst	2026	1	€ 1.565,42	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	€ 21.916	€ 29.743
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	pst	2026	1	€ 1.763,43	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 1.763	€ 24.688	€ 33.505
Uitvoeren beheersmaatregelen		1,00	pst	2026	1	€ 1.447,85	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 1.448	€ 20.270	€ 27.509
Vervangen keerkleppen		8,00	pst	2035	10	€ 214,14						€ 3.426	€ 3.426
							€ 5.672	€ 5.672	€ 5.673	€ 5.672	€ 5.672	€ 144.877	€ 173.238
21 Buitenwanden													
211606 Overstekken en boeiboorden aluminium													
Vervangen		97,00	m1	2067	42	€ 79,12							€ 0
Reinigen, incl. waxen		97,00	m1	2031	6	€ 7,16						€ 2.084	€ 2.084
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.084	€ 2.084
31 Buitenwandopeningen													
314001 Kozijnen hout													
Vervangen		74,00	m2	2073	48	€ 863,00							€ 0
Serviceonderhoud		74,00	m2	2037	12	€ 2,52						€ 186	€ 186
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 186	€ 186



Gemeente Zeist

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
324209 003	Scheidingswand kunststof, mobiel	r110/r111											
	Vervangen		1,00	st	2049	24	€ 32.916,99						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34 Balustrades en leuningen													
341306	Privacyschermen buiten aluminium												
	Vervangen		2,00	m1	2085	60	€ 384,24						€ 0
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2,00	m1	2031	6	€ 12,01					€ 72	€ 72
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72	€ 72
41 Buitenwandafwerkingen													
411201	Buitenwandafwerking hout												
	Vervangen		213,00	m2	2055	30	€ 159,93						€ 0
411209	Buitenwandafwerking kunststof	g101											
	Vervangen		2,00	m2	2067	42	€ 152,50						€ 0
	Reinigen, incl. waxen		2,00	m2	2031	6	€ 6,70					€ 40	€ 40
411214	Buitenwandafwerking vezelcement												
	Vervangen		5,00	m2	2067	42	€ 120,93						€ 0
411406	Gevelafdekkingen aluminium												
	Vervangen		72,00	m1	2067	42	€ 134,23						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 40
43 Vloerafwerkingen													
432109 002	Vloerafwerking kunststof coating, troffelvloer												
	Vervangen		151,00	m2	2049	24	€ 135,30						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



Gemeente Zeist

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
45 Plafondafwerkingen													
452132	Plafondafwerking akoestisch spuitwerk												
	Vervangen	151,00	m2	2061	36	€ 112,87							€ 0
452201	Plafondafwerking hout	g101											
	Vervangen	5,00	m2	2067	42	€ 114,37							€ 0
452209	Plafondafwerking kunststof	r015, r016, r024											
	Vervangen	66,00	m2	2067	42	€ 165,94							€ 0
	Reinigen, incl. waxen	66,00	m2	2031	6	€ 6,69						€ 1.325	€ 1.325
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.325	€ 1.325
46 Schilderwerk													
461001	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
	Vervangen	96,00	m2	2049	24	€ 103,17							€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	96,00	m2	2031	6	€ 55,10						€ 15.869	€ 15.869
462000	Binnenschilderwerk												
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	814,00	bvo	2037	12	€ 39,66						€ 32.283	€ 32.283
463001	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend												
	Vervangen	93,00	m2	2061	36	€ 101,18							€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	93,00	m2	2037	12	€ 43,36						€ 4.032	€ 4.032
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.185	€ 52.185
47 Dakafwerkingen													
472006 005	Dakafwerking aluminium, golfplaten	d001											
	Vervangen	449,00	m2	2067	42	€ 228,11							€ 0
472706 005	Goten aluminium, gootbekleding	d001											
	Vervangen	65,00	m1	2055	30	€ 199,97							€ 0



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
Reinigen		65,00 m1	2026	1	€ 3,44	€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 3.354	€ 4.472
						€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 3.354	€ 4.472
51 Warmteopwekking												
515110 503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW g301											
	Vervangen	2,00 st	2040	15	€ 31.302,00						€ 62.604	€ 62.604
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00 st	2026	1	€ 550,00	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 15.400	€ 20.900
515110 503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW g301											
	Vervangen	1,00 st	2040	15	€ 31.302,00						€ 31.302	€ 31.302
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00 st	2026	1	€ 550,00	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 550	€ 7.700	€ 10.450
						€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 117.006	€ 125.256
52 Afvoeren												
521206	Hemelwaterafvoer buiten aluminium											
	Vervangen	21,00 m1	2055	30	€ 76,71							€ 0
524020	Vetafscheider	r020										
	Vervangen	1,00 st	2045	20	€ 850,00						€ 850	€ 850
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00 st	2026	1	€ 200,21	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.803	€ 3.804
						€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 3.653	€ 4.654
53 Water												
532020 602	Tapwaterpomp DN 40 mm	r020										
	Vervangen	1,00 st	2043	18	€ 2.413,45						€ 2.413	€ 2.413
532020 602	Tapwaterpomp DN 40 mm	r020										
	Vervangen	1,00 st	2043	18	€ 2.413,45						€ 2.413	€ 2.413
532200 203	Boiler indirect gestookt 500 liter	r020										
	Vervangen	1,00 st	2049	24	€ 5.046,29							€ 0



Gemeente Zeist

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.827	€ 4.827
55 Koudeopwekking													
553292 611	Vuilafscheider flens DN 65 mm	r020											
	Vervangen		1,00	st	2049	24	€ 1.336,77						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie													
561000	Leidingen algemeen												
	Vervangen		102,00	kw	2061	36	€ 193,91						€ 0
561030 207	Expansievat 35 ltr	r020											
	Vervangen		2,00	st	2042	18	€ 295,92					€ 592	€ 592
561040 601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	r020											
	Vervangen		2,00	st	2045	20	€ 1.651,80					€ 3.304	€ 3.304
561060	Driewegmengklep	r020											
	Vervangen		2,00	st	2045	20	€ 1.074,65					€ 2.149	€ 2.149
561095	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	r020											
	Vervangen		1,00	st	2073	48	€ 5.823,22						€ 0
561310	Vloerverwarming												
	Vervangen van onderdelen		6,00	st	2055	30	€ 1.286,78						€ 0
561500 203	Buffervat warmteopslag 300 ltr.	r020											
	Vervangen		1,00	st	2043	18	€ 2.499,95					€ 2.500	€ 2.500
561500 204	Buffervat warmteopslag 500 ltr.	r020											
	Vervangen		1,00	st	2043	18	€ 3.092,31					€ 3.092	€ 3.092
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.637	€ 11.637



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost **Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
57 Luchtbehandeling													
577214 501	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (< 1 m3/s)	r108											
	Vervangen	2,00	st	2049	24	€ 24.133,83							€ 0
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	2,00	st	2037	12	€ 6.086,77						€ 12.174	€ 12.174
	Vervangen filters	2,00	st	2026	1	€ 1.140,02	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 31.921	€ 43.321
							€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 44.094	€ 55.494
58 Regeling klimaat en sanitair													
581100	Stelmotoren luchtklep	r108											
	Vervangen	2,00	st	2049	24	€ 401,64							€ 0
582010 101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5	r020											
	Vervangen	1,00	st	2043	18	€ 2.948,75						€ 2.949	€ 2.949
582010 109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60	r020											
	Vervangen	1,00	st	2043	18	€ 34.800,91						€ 34.801	€ 34.801
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.750	€ 37.750
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
611130 001	Photovoltage (PV) cellen, panelen	d001											
	Vervangen	60,00	st	2055	30	€ 229,12							€ 0
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	60,00	st	2026	1	€ 2,56	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 2.304	€ 3.072
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	60,00	st	2027	2	€ 2,51		€ 151		€ 151		€ 1.205	€ 1.506
611130 002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers	r108											
	Vervangen	1,00	st	2035	10	€ 1.098,18						€ 2.196	€ 2.196
615120 702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r015a											
	Vervangen	1,00	st	2055	30	€ 5.803,58							€ 0

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
615120 702 (Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r103a												
Vervangen		1,00	st	2055	30	€ 5.803,58							€ 0
615120 702 (Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen	r112												
Vervangen		1,00	st	2055	30	€ 5.803,58							€ 0
							€ 154	€ 304	€ 154	€ 304	€ 154	€ 5.705	€ 6.774
63 Verlichting													
631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal													
Vervangen		814,00	bvo	2085	60	€ 27,22							€ 0
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		814,00	bvo	2055	30	€ 11,34							€ 0
Keuring		814,00	bvo	2030	5	€ 1,16					€ 944	€ 2.833	€ 3.777
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		814,00	bvo	2026	1	€ 0,38	€ 309	€ 309	€ 309	€ 309	€ 309	€ 4.640	€ 6.186
631130 Verlichtingsarmaturen													
Vervangen		814,00	bvo	2041	16	€ 41,77						€ 34.001	€ 34.001
632400 Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)													
Vervangen		16,00	st	2037	12	€ 329,68						€ 5.275	€ 5.275
Keuring		16,00	st	2026	1	€ 25,80	€ 413	€ 413	€ 413	€ 413	€ 413	€ 5.779	€ 7.843
Vervangen van onderdelen		16,00	st	2029	4	€ 55,47				€ 888		€ 2.663	€ 3.550
							€ 722	€ 722	€ 722	€ 1.610	€ 1.666	€ 55.190	€ 60.632
65 Beveiliging													
651110 701 Brandmeldinstallatie 1 groep	r015												
Vervangen		1,00	st	2041	16	€ 7.131,47						€ 7.131	€ 7.131
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2026	1	€ 531,65	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 532	€ 7.443	€ 10.101
Keuring driejaarlijks		1,00	st	2028	3	€ 1.135,63			€ 1.136			€ 5.678	€ 6.814



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1	€ 761,21	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 10.657	€ 14.463
651130 Rookmelder													
Vervangen		5,00	st	2035	10	€ 99,72						€ 997	€ 997
651320 Brandslanghaspel	r101, r111												
Vervangen		2,00	st	2055	30	€ 531,41							€ 0
Afpersen		2,00	st	2030	5	€ 37,50					€ 75	€ 225	€ 300
Keuring		2,00	st	2026	1	€ 50,75	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 102	€ 1.523	€ 2.030
Vervangen slang		2,00	st	2040	15	€ 176,42						€ 353	€ 353
							€ 1.394	€ 1.394	€ 2.530	€ 1.394	€ 1.469	€ 34.007	€ 42.190

66 Transport

661410 Platformlift													
Vervangen		1,00	st	2055	30	€ 29.536,20							€ 0
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1	€ 530,17	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 7.953	€ 10.603
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2040	15	€ 5.907,24						€ 5.907	€ 5.907
							€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 13.860	€ 16.511

74 Vaste sanitairvoorzieningen

741095 001 Toiletruimte 1 toilet	r016, r024 r107, r115												
Vervangen		11,00	m2	2055	30	€ 2.265,49							€ 0
741095 002 Toiletruimte 2 - 4 toiletten	r019, r027, r105, r113												
Vervangen		26,00	m2	2055	30	€ 2.589,13							€ 0
741096 001 Doucheruimte 1 douche	r016, r024												
Vervangen		17,00	m2	2055	30	€ 1.877,12							€ 0
741096 002 Doucheruimte 2 - 4 douches	r003, r007, r008, r012												
Vervangen		34,00	m2	2055	30	€ 2.200,76							€ 0



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost **Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
741096 003	Doucheruimte > 4 douches	r002, r013											
	Vervangen	18,00	m2	2055	30	€ 2.459,67							€ 0
741097	Werkkast	r023											
	Vervangen	1,00	st	2055	30	€ 2.995,66							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein													
903263 408	Hekwerk verzinkt staal, draadmat 1,0 - 2,0 m1												
	Vervangen	55,00	m1	2061	36	€ 144,72							€ 0
904102 002	Verharding beton, tegels												
	Vervangen	115,00	m2	2061	36	€ 48,63							€ 0
	Herstraten	115,00	m2	2043	18	€ 32,35						€ 3.720	€ 3.720
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	115,00	m2	2031	6	€ 3,12						€ 718	€ 718
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting												
	Vervangen	15,00	st	2041	16	€ 339,67						€ 5.095	€ 5.095
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.533	€ 9.533
Totaal object							€ 12.826	€ 12.977	€ 13.963	€ 13.864	€ 13.845	€ 541.384	€ 608.859
BTW							€ 2.694	€ 2.725	€ 2.932	€ 2.912	€ 2.908	€ 113.691	€ 127.861
Totaal inclusief BTW							€ 15.520	€ 15.702	€ 16.895	€ 16.776	€ 16.753	€ 655.074	€ 736.720

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

**Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
		€ 5.672	€ 5.672	€ 5.673	€ 5.672	€ 5.672	€ 144.877	€ 173.238
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.084	€ 2.084
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 186	€ 186
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72	€ 72
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 40
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.325	€ 1.325
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.185	€ 52.185
47	Dakafwerkingen	€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 224	€ 3.354	€ 4.472
51	Warmteopwekking	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 1.650	€ 117.006	€ 125.256
52	Afvoeren	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 3.653	€ 4.654
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.827	€ 4.827
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.637	€ 11.637
57	Luchtbehandeling	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 2.280	€ 44.094	€ 55.494
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.750	€ 37.750
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 154	€ 304	€ 154	€ 304	€ 154	€ 5.705	€ 6.774
63	Verlichting	€ 722	€ 722	€ 722	€ 1.610	€ 1.666	€ 55.190	€ 60.632
65	Beveiliging	€ 1.394	€ 1.394	€ 2.530	€ 1.394	€ 1.469	€ 34.007	€ 42.190
66	Transport	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 13.860	€ 16.511
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code	Hoofdgroep	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2045	Totaal
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.533	€ 9.533
Totaal object		€ 12.826	€ 12.977	€ 13.963	€ 13.864	€ 13.845	€ 541.384	€ 608.859
BTW		€ 2.694	€ 2.725	€ 2.932	€ 2.912	€ 2.908	€ 113.691	€ 127.861
Totaal inclusief BTW		€ 15.520	€ 15.702	€ 16.895	€ 16.776	€ 16.753	€ 655.074	€ 736.720

Kapitalisatie 20 - Jaren

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

**Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

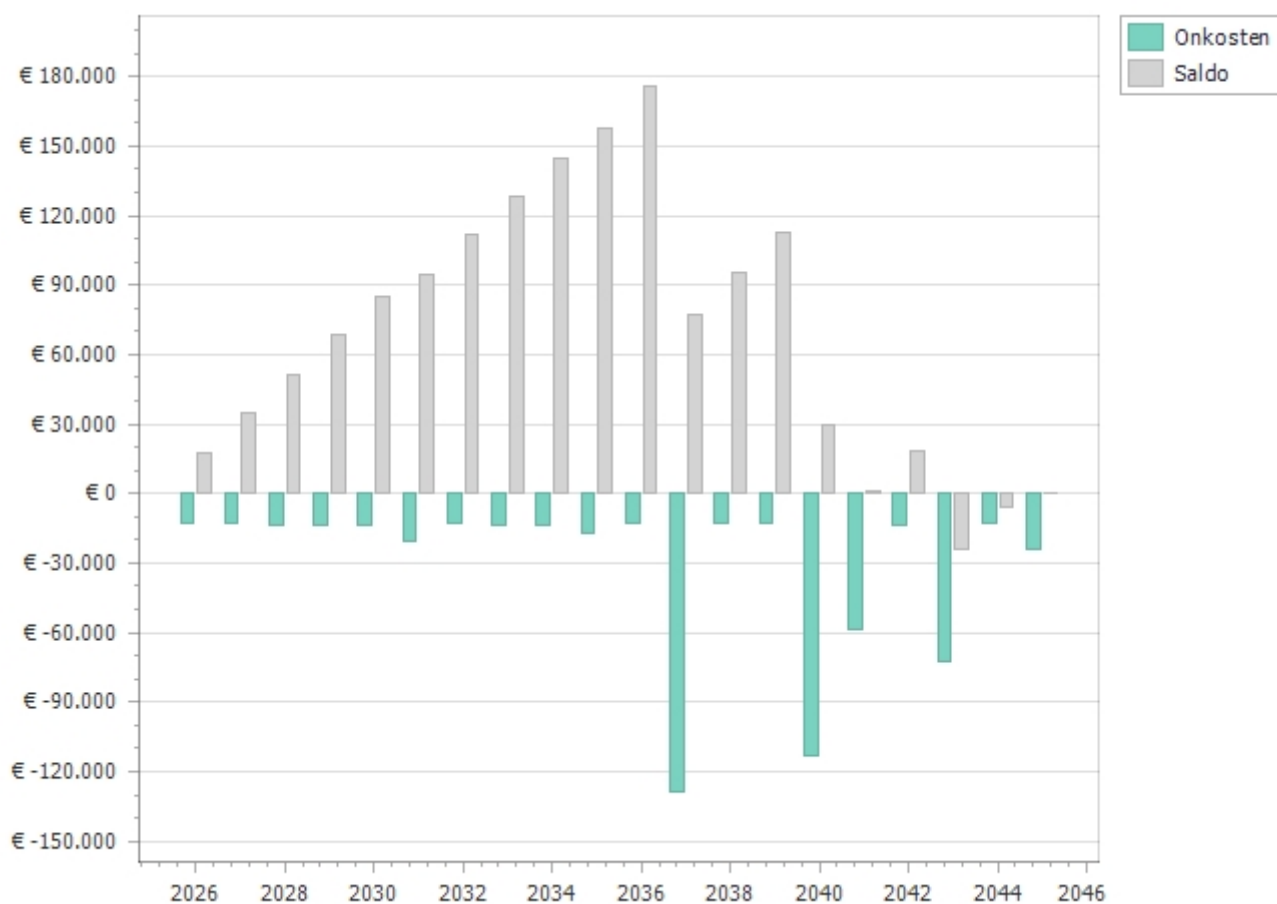
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2026	€ -12.826	€ 30.443	€ 17.617	100,00 %
2027	€ -12.977	€ 30.443	€ 35.083	100,00 %
2028	€ -13.963	€ 30.443	€ 51.563	100,00 %
2029	€ -13.864	€ 30.443	€ 68.142	100,00 %
2030	€ -13.845	€ 30.443	€ 84.739	100,00 %
2031	€ -20.935	€ 30.443	€ 94.247	100,00 %
2032	€ -12.826	€ 30.443	€ 111.863	100,00 %
2033	€ -13.864	€ 30.443	€ 128.442	100,00 %
2034	€ -13.963	€ 30.443	€ 144.922	100,00 %
2035	€ -17.306	€ 30.443	€ 158.059	100,00 %
2036	€ -12.826	€ 30.443	€ 175.676	100,00 %
2037	€ -128.556	€ 30.443	€ 77.562	100,00 %
2038	€ -12.826	€ 30.443	€ 95.179	100,00 %
2039	€ -12.977	€ 30.443	€ 112.645	100,00 %
2040	€ -113.498	€ 30.443	€ 29.590	100,00 %
2041	€ -58.799	€ 30.443	€ 1.234	100,00 %
2042	€ -13.418	€ 30.443	€ 18.259	100,00 %
2043	€ -72.466	€ 30.443	€ -23.764	100,00 %
2044	€ -12.826	€ 30.443	€ -6.147	100,00 %
2045	€ -24.296	€ 30.443	€ 0	100,00 %
€ -608.859		€ 608.859		

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

3703CE1A • Kleed- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost

Zinzendorflaan 1a
3703 CE Zeist

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2026).

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
08000 Meerjaren onderhoudsbegroting															
0	Actualiseren	1,00	pm	2028	3										
08001 Klachtenonderhoud															
0	Uitvoeren	814,00	bvo	2026	1										
08102 Risico analyse legionella															
0	Vervangen douchekoppen en bediening	28,00	pst	2037	12										
	Vervangen mengventielen	8,00	pst	2037	12										
	Vervangen spoelsystemen	28,00	pst	2037	12										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	1,00	pst	2026	1										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	pst	2026	1										
	Uitvoeren beheersmaatregelen	1,00	pst	2026	1										
	Vervangen keerkleppen	8,00	pst	2035	10										
21 Buitenwanden															
21160 Overstekken en boeiboorden aluminium															
6	Vervangen	97,00	m1	2067	42										
	Reinigen, incl. waxen	97,00	m1	2031	6										
31 Buitenwandopeningen															
31400 Kozijnen hout															
1	Vervangen	74,00	m2	2073	48										
	Serviceonderhoud	74,00	m2	2037	12										



Gemeente Zeist

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
32 Binnenwandopeningen															
32420 9003	Scheidingswand kunststof, mobiel	r110/r111													
	Vervangen		1,00	st	2049	24									
34 Balustrades en leuning															
34130 6	Privacyschermen buiten aluminium														
	Vervangen		2,00	m1	2085	60									
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken		2,00	m1	2031	6									
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 1	Buitenwandafwerking hout														
	Vervangen		213,00	m2	2055	30									
41120 9	Buitenwandafwerking kunststof	g101													
	Vervangen		2,00	m2	2067	42									
	Reinigen, incl. waxen		2,00	m2	2031	6									
41121 4	Buitenwandafwerking vezelcement														
	Vervangen		5,00	m2	2067	42									
41140 6	Gevelafdekking aluminium														
	Vervangen		72,00	m1	2067	42									
43 Vloerafwerkingen															
43210 9002	Vloerafwerking kunststof coating, troffelvloer														
	Vervangen		151,00	m2	2049	24									
45 Plafondafwerkingen															
45213 2	Plafondafwerking akoestisch spuitwerk														
	Vervangen		151,00	m2	2061	36									



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
45220 1	Plafondafwerking hout	g101													
	Vervangen		5,00	m2	2067 42										
45220 9	Plafondafwerking kunststof	r015, r016, r024													
	Vervangen		66,00	m2	2067 42										
	Reinigen, incl. waxen		66,00	m2	2031 6										
46	Schilderwerk														
46100 1	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend														
	Vervangen		96,00	m2	2049 24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		96,00	m2	2031 6										
46200 0	Binnenschilderwerk														
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		814,00	bvo	2037 12										
46300 1	Binnen-/buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend														
	Vervangen		93,00	m2	2061 36										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		93,00	m2	2037 12										
47	Dakafwerkingen														
47200 6005	Dakafwerking aluminium, golfplaten	d001													
	Vervangen		449,00	m2	2067 42										
47270 6005	Goten aluminium, gootbekleding	d001													
	Vervangen		65,00	m1	2055 30										
	Reinigen		65,00	m1	2026 1										
51	Warmteopwekking														
51511 0503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW	g301													
	Vervangen		2,00	st	2040 15										



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	2,00	st	2026	1										
51511 0503	Lucht/water warmtepomp 20 - 50 kW g301														
	Vervangen	1,00	st	2040	15										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	1,00	st	2026	1										
52	Afvoeren														
52120 6	Hemelwaterafvoer buiten aluminium														
	Vervangen	21,00	m1	2055	30										
52402 0	Vetafscheider r020														
	Vervangen	1,00	st	2045	20										
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	1,00	st	2026	1										
53	Water														
53202 0602	Tapwaterpomp DN 40 mm r020														
	Vervangen	1,00	st	2043	18										
53202 0602	Tapwaterpomp DN 40 mm r020														
	Vervangen	1,00	st	2043	18										
53220 0203	Boiler indirect gestookt 500 liter r020														
	Vervangen	1,00	st	2049	24										
55	Koudeopwekking														
55329 2611	Vuilafscheider flens DN 65 mm r020														
	Vervangen	1,00	st	2049	24										
56	Warmtedistributie														
56100 0	Leidingen algemeen														
	Vervangen	102,00	kw	2061	36										



Gemeente Zeist

3703CE1A • Klead- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
56103 0207	Expansievat 35 ltr	r020													
	Vervangen		2,00	st	2042 18										
56104 0601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	r020													
	Vervangen		2,00	st	2045 20										
56106 0	Driewegmengklep	r020													
	Vervangen		2,00	st	2045 20										
56109 5	Verdeler-/ verzamelaar CV groepen	r020													
	Vervangen		1,00	st	2073 48										
56131 0	Vloerverwarming														
	Vervangen van onderdelen		6,00	st	2055 30										
56150 0203	Buffervat warmteopslag 300 ltr.	r020													
	Vervangen		1,00	st	2043 18										
56150 0204	Buffervat warmteopslag 500 ltr.	r020													
	Vervangen		1,00	st	2043 18										
57 Luchtbehandeling															
57721 4501	Luchtbehandelingskast BI TA + VKWW (< 1 m3/s)	r108													
	Vervangen		2,00	st	2049 24										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		2,00	st	2037 12										
	Vervangen filters		2,00	st	2026 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
58 Regeling klimaat en sanitair															
58110 0	Stelmotoren luchtklep	r108													
	Vervangen		2,00	st	2049 24										
58201 0101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten < 5	r020													



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vervangen		1,00	st	2043	18										
58201 0109	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 50 - 60														
Vervangen		1,00	st	2043	18										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61113 0001	Photovoltage (PV) cellen, panelen														
Vervangen		60,00	st	2055	30										
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	60,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	60,00	st	2027	2		■		■		■		■		■
61113 0002	Photovoltage (PV) cellen, omvormers														
Vervangen		1,00	st	2035	10										■
61512 0702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen														
Vervangen		1,00	st	2055	30										
61512 0702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen														
Vervangen		1,00	st	2055	30										
61512 0702	(Hoofd)verdeelinrichtingen 8 - 50 groepen														
Vervangen		1,00	st	2055	30										
63 Verlichting															
63112 0	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal														
Vervangen		814,00	bvo	2085	60										
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	814,00	bvo	2055	30										
	Keuring	814,00	bvo	2030	5					■					■
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	814,00	bvo	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
63113 0	Verlichtingsarmaturen														



Gemeente Zeist

3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost Zinzendorflaan 1a • Zeist

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Vervangen		814,00	bvo	2041	16										
63240 0	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)														
Vervangen		16,00	st	2037	12										
Keuring		16,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen van onderdelen		16,00	st	2029	4				■				■		
65 Beveiliging															
65111 0701	Brandmeldinstallatie 1 groep				r015										
Vervangen		1,00	st	2041	16										
Doormelding Particuliere Alarmcentrale		1,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Keuring driejaarlijks		1,00	st	2028	3			■			■			■	
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65113 0	Rookmelder														
Vervangen		5,00	st	2035	10										■
65132 0	Brandslanghaspel				r101, r111										
Vervangen		2,00	st	2055	30										
Afpersen		2,00	st	2030	5					■					■
Keuring		2,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen slang		2,00	st	2040	15										
66 Transport															
66141 0	Platformlift														
Vervangen		1,00	st	2055	30										
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		1,00	st	2026	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen van onderdelen		1,00	st	2040	15										



Gemeente Zeist

**3703CE1A • Kleet- en Clubgebouw Blikkenburg-Oost
Zinzendorflaan 1a • Zeist**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74109 5001	Toiletruimte 1 toilet	r016, r024 r107, r115													
	Vervangen	11,00	m2	2055	30										
74109 5002	Toiletruimte 2 - 4 toiletten	r019, r027, r105, r113													
	Vervangen	26,00	m2	2055	30										
74109 6001	Doucheruimte 1 douche	r016, r024													
	Vervangen	17,00	m2	2055	30										
74109 6002	Doucheruimte 2 - 4 douches	r003, r007, r008, r012													
	Vervangen	34,00	m2	2055	30										
74109 6003	Doucheruimte > 4 douches	r002, r013													
	Vervangen	18,00	m2	2055	30										
74109 7	Werkkast	r023													
	Vervangen	1,00	st	2055	30										
90 Terrein															
90326 3408	Hekwerk verzinkt staal, draadmat 1,0 - 2,0 m1														
	Vervangen	55,00	m1	2061	36										
90410 2002	Verharding beton, tegels														
	Vervangen	115,00	m2	2061	36										
	Herstraten	115,00	m2	2043	18										
	Bijstellen, naregelen, meten, nalopen	115,00	m2	2031	6										
90632 0	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting														
	Vervangen	15,00	st	2041	16										